

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
 Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E." Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχη Διεύθυνση Διαδικτύου Ημερομηνία έκφρασης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύσταση Διοικητικού Συμβουλίου:	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτικής Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως : http://www.tzirakian.com : 25 Απριλίου 2017 Άρ. Τζιρακίαν Μάνια Τζιρακίαν Λυμπαρέ Α. Τζιρακίαν Λυμπαρέ Κίβερκιαν Ειρήνη Κίβερκιαν Νικόλαος Κονιάτσικος Αθανασία Στεφανίδου	: Γενναίου Ελεγκτής Λογιστής Ελεγκτική Εταιρεία Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	: Γιαννακούλπουλος Βασίλειος (Α.Μ.Ε.Ο.Ε.Α. 24571) : DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα ύμφωνης
---	---	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.328.447	10.468.360
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.159.288	2.068.993
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34.005	24.911
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.325.173	1.342.841
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.079.970	1.887.764
Αποθέματα	3.693.235	3.569.851
Απαιτήσεις από πελάτες	7.180.690	7.178.877
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.838.913	1.052.463
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	125.000	145.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.764.722	27.739.059
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικά Κεφάλαια	381.000	381.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-621.908	-418.111
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(a) -240.908	-37.111
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.140.281	6.774.851
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.630.827	9.249.772
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.234.523	11.751.547
Σύνολο υποχρεώσεων	(b) 29.005.630	27.776.170
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(a)+(b) 28.764.722	27.739.059

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2016 & 1.1.2015 αντίστοιχα)	-37.111	1.977.997
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-203.797	-2.015.108
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 & 31.12.2015 αντίστοιχα)	-240.908	-37.111

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν προβεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015.
- Ο τύπος της Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα ύμφωνης. Συνιστάται να εν λόγω θέματα ύμφωνης αναφέρονται στα ετήσιες Η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική, επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920 από την προηγούμενη χρήση, και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η διαίρεση, όπως αναφέρεται στη σημείωση 32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχει δραστηλοποιηθεί ενόψει να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Εκτενείς αναφορές γίνονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παράρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και της χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό. Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παράρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση ή του φορολογικού ελέγχου της κείμενης χρήσης 2016 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Ομόρροπα Βουλιώτα υφίστανται προσημασμένες υποθήκες συνολικού ποσού 11.360.000 ευρώ προς εφόρμηση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα ένα (51) άτομα την 31/12/2016 & σε σαράντα πέντε (45) άτομα την 31/12/2015.
- Το σωρευτικό ποσό των προβλέψεων (σημείωση 18) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

Ποσό εκπροσωπούμενα σε ευρώ	
Προβλέψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	68.791
Προβλέψεις για απομείωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	149.237
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι διατιορκικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας περιόδου την 31.12.2016 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσό εκπροσωπούμενα σε ευρώ	
(α) Έσοδα	823.078
(β) Έξοδα	1.381.008
(γ) Απαιτήσεις	770.085
(δ) Υποχρεώσεις	2.967.824
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	277.299
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 31/12/2016 57.299 κοινές ανώνυμες μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 2.172.949 ευρώ.
- Το συγκεντρικό συνολικό έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2016 ανήλθαν σε ζημιές 203.797 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-374.127
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	192.206
Αναλογιστικό κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-30.811
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.935
Συγκεντρικό συνολικό έσοδα μετά από φόρους	-203.797
- Στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών οφελών με τις τράπεζες Eurobank Ergasias Α.Ε. και Πειραιώς Α.Ε. και προκειμένου να εγγυηθεί προσημασμένη επί των ακινήτων στα Ομόρροπα Βουλιώτα, η Εταιρεία προέβη στις 15/01/2016 στην υπογραφή συμβολαίου για τη σύσταση οριζόντιας διαίρεσης και διανομή επί του εξ εδαφίου κατά 50% γηπέδου και των κτισμάτων επί αυτού στα Ομόρροπα Βουλιώτα, με την συνδεδεμένη εταιρεία EUROPARPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ, σύμφωνα με τις από 23/07/2015 αποφάσεις της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης.
- Σε συνέχεια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών οφελών με τις τράπεζες Eurobank Ergasias Α.Ε. και Πειραιώς Α.Ε. η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή των νέων δανειακών συμβάσεων μακροπρόθεσμες διάρκειας στις 28/02/16 και 29/02/2016 αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία στις 11/07/2016 συνάεισσε στην εγγράφη προσημασμένη επί των ακινήτων της στα Ομόρροπα Βουλιώτα, υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias Α.Ε., ποσού € 6,86 εκ και Πειραιώς Α.Ε., ποσού € 4,5 εκ. για την εφόρμηση των υφιστάμενων δανείων.
- Προκειμένου να αυξηθούν τα πιστωτικά όρια για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και το όνομα ενέγγυων πιστώσεων, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και συνάεισσε στην παροχή κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων της, ποσού € 1 εκ για την εφόρμηση της ως άνω υποχρέωσης.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άρα αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να λαβάν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2016 μέχρι την ημερομηνία έκφρασης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-371.497	-1.312.937
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποβλίσεις	418.315	517.747
Προβλέψεις	-96.391	-88.060
Απομείωματα (εσοδα/έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-17.141	219.901
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	902.232	847.938
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	37.515	462.375
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-548.268	-1.161.839
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	193.124	1.299.268
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-818.567	-562.396
Καταβληθέντα φόροι	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(a) -300.678	222.009
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πηγών στοιχείων	-392.730	-125.483
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πηγών στοιχείων	10.383	1.000
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	60.058	37.536
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(b) -322.289	-86.947
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα αναηρτημένα δάνεια	4.532.462	2.941.629
Επρόθεσμες δανείων	-3.538.198	-3.069.106
Επρόθεσμες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ) 994.264	-127.476
Καθαρή αύξηση/μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(a) + (b) + (γ) 371.297	7.588
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	200.259	192.674
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	571.554	200.262

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Κύκλος εργασιών	15.792.099	13.979.253
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.862.442	1.099.755
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	509.275	(245.097)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(371.497)	(1.312.937)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(a) (374.127)	(1.263.521)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	(b) 170.330	(751.586)
Συγκεντρικό συνολικό έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	(a)+(b) (203.797)	(2.015.108)
Κατανομή σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(203.797)	(2.015.108)
Δικαιώματα Μετοχητικής		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,2946)	(0,9949)
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποβλίσεων (EBITDA)	927.589	272.650

Ομόρροπα Βουλιώτα, 25 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος ΑΡΙΣΤ. Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 109955	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΒΡΑΣ ΑΔΤ Ρ 057478	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΥΔΑΙΜΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ 543308 ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576
---	--	--	--