

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΝΙΑΡ, ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.  
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41  
Γ.Ε.ΜΗ. 12192326000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018  
(Σύμφωνα με την απόφαση 41507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για τη ν οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΝΙΑΡ, ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρχώδης Υπηρεσία - Νομαρχία  
Διεύθυνση Διαδικτύου  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

: Υπουργείο Ανάπτυξης Αναπτυξιακής & Ναυτικής Διεύθυνσης Α.Ε. & Πλωτής  
: http://www.tzirakian.com  
: 27 Σεπτεμβρίου 2018  
Χρής Τζιρακιάν  
Μάιντα Τζιρακιάν  
Λιμπάρτι Α Τζιρακιάν  
Ανάος Τζιρακιάν  
Ερήνη Κιβεριάν  
Νικόλαος Κοσιόπουλος  
Γεώργιος Γκουζούλης  
- Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος)  
- Αντιπρόεδρος ( Μη Εκτελεστικό Μέλος)  
- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)  
- Μη Εκτελεστικό Μέλος  
- Μη Εκτελεστικό Μέλος  
- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος  
- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής  
Ελεγκτική Εταιρεία  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης

: Γιαννακούλοπουλος Βασίλειος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 24571)  
: DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153  
: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

|   | 30.06.2018        | 31.12.2017        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   | <b>30.06.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Ισορροπιοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                            | 10.236.053        | 10.120.181        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 1.916.390         | 1.847.880         |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία   | 31.251            | 32.098            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                           | 1.494.784         | 1.347.627         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαζήματα για πώληση           | 95.000            | 105.000           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                      | 0                 | 456.105           |
| Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | 429.766           | 0                 |
| Αποβλήματα  | 3.877.509         | 2.745.905         |
| Απατήσεις από πελάτες   | 7.494.056         | 7.187.256         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                              | 1.803.953         | 1.714.301         |
|   | <b>27.378.762</b> | <b>25.556.353</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   |                   |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                  |                   |                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   | 457.200           | 457.200           |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων  | 5.867.738         | 6.494.560         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b> (α)                                     | <b>6.324.938</b>  | <b>6.951.760</b>  |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                         | 4.059.393         | 4.019.815         |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                  | 8.161.221         | 8.303.900         |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                  | 4.026.938         | 3.323.077         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                     | 4.806.272         | 2.957.802         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> (β)   | <b>21.853.824</b> | <b>18.604.593</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> (α)-(β)                 | <b>27.378.762</b> | <b>25.556.353</b> |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|   | 01.01-30.06.2018  | 01.01-30.06.2017  |
|---|---|---|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>01.01-30.06.2018</b>   | <b>01.01-30.06.2017</b>   |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων  | -381.064  | -857.743  |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για:<br>Αποβιώσεις<br>Προβλέψεις<br>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)<br>επενδυτικές δραστηριότητες<br>Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα<br><b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b><br>Μείωση / αύξηση αποθεμάτων<br>Μείωση / αύξηση απαιτήσεων<br>Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)<br><b>Μείον</b><br>Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα καταβλητέα<br>Καταβλητέα φόροι<br><b>Σύνολο εισροών(εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b> | 159.320<br>64.836<br>65.801<br>-832.614<br>-43.982<br>453.969<br>1.832.531<br>-461.990<br>0<br><b>(α)</b> | 175.454<br>65.801<br>334.070<br>-450.572<br>711.480<br>-702.209<br>-230.696<br>-498.574<br>0<br><b>-551.845</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b><br>Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων<br>Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων<br>Τόκοι εισπραχθέντες<br>Μερίσματα εισπραχθέντα<br><b>Σύνολο εισροών(εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b> (β)  | -17.052<br>0<br>0<br>0<br>0   | -86.405<br>0<br>0<br>0<br>0   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b><br>Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου<br>Εισπράξεις από εκδόσεις ανατοκιοληθώντα δάνεια<br>Επφήμισης δανείων<br>Επφήμισης υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθώσεις (χρεώσιμα)<br><b>Σύνολο εισροών(εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> (γ)<br><b>Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισόδυναμα περιόδου</b> (α) + (β) + (γ)<br><b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισόδυναμα έναρξης περιόδου</b><br><b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισόδυναμα λήξης περιόδου</b>   | 0<br>4.401.805<br>-3.847.445<br>0<br>554.360<br><b>(α) + (β) + (γ)</b>                                    | 0<br>3.297.800<br>-2.997.545<br>0<br>300.255<br><b>-337.995</b><br><b>233.559</b><br><b>394.673</b>             |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

|   | 01.01-30.06.2018 | 01.01-30.06.2017 |
|---|------------------|------------------|
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 &amp; 1.1.2017 αντίστοιχα)</b>   | <b>6.951.760</b> | <b>-240.908</b>  |
| Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2018  | -359.569         | 0                |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους  | -184.703         | -385.139         |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο  | -82.550          | 0                |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2018 &amp; 30.06.2017 αντίστοιχα)</b> | <b>6.324.938</b> | <b>-626.047</b>  |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017.
- Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υποβληθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες προνοιές και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλεισμένης χρήσης 2017 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουδέτερη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Ονόματα Βωϊτιάς υφίστανται προσημεϊωτές υποθηκών συνολικού ποσού 11.720.000 ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα πέντε (45) άτομα την 30/06/2018 & σε σαράντα επτά (47) άτομα την 30/06/2017.
- Το συνολικό ποσό των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρία είναι το ακόλουθο:  

|   |         |
|---|---------|
| <b>Ποσό εκπροσώπηση σε ευρώ</b>                         |         |
| Προβλέψεις για απογύρωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης | 109.843 |
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδοες ή από διαπίστωση διαφορές καθώς και απορρέουσες δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 19 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι διαπραγματικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2018 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:  

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ποσό εκπροσώπηση σε ευρώ</b>                                |           |
| (α) Έσοδα  | 468.209   |
| (β) Έξοδα  | 776.515   |
| (γ) Απαιτήσεις   | 1.023.827 |
| (δ) Υποχρεώσεις  | 745.406   |
| (ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης | 160.772   |
| (στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης        | 0         |
| (ζ) Υποχρεώσεις προς το διευθ. στέλεχος & μέλη της Διοίκησης   | 51.064    |
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL AΛΟΥΜΙΝΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2018 69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2018 ανήλθαν σε ζήμιες 184.703 ευρώ και αναλύονται ως εξής:  

|   |                 |
|---|-----------------|
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους  | -381.802        |
| Αποτίμηση επενδύσεων αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων | -26.339         |
| Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                   | 58.641          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | -17.006         |
| Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων                                  | 256.061         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων             | -74.258         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                             | <b>-184.703</b> |
- Στη συνεδρίαση της 24/04/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του ενημερωτικού δελτίου της Εταιρείας για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών 254.000 νέων, κοινών, ανώνυμων μετοχών οι οποίες προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, υπέρ πιστωτών σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων από 31/07/2017. Η Επιτροπή Εισαγωγικών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την συνεδρίαση της στις 26/04/2018 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των νέων μετοχών. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών ήταν η 30/04/2018
- Στη συνεδρίαση της 26/07/2018 η Επιτροπή Εισαγωγικών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε τη μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας από την Κατηγορία Επιτήρησης στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος της, δεδομένου ότι δεν συντρέχουν πλέον οι λόγοι για την υπαγωγή της στην εν λόγω κατηγορία.
- Στις 18/09/2018 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 381 στην Ηλιούπολη. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 117.500 ευρώ και θεωρείται δίκαια εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Το εν λόγω κοσόδι θα διατεθεί προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αλλά και της κάλυψης προγραμματισμένων προμηθειών για την αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άρτα αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2018 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ονόματα Βωϊτιάς, 27 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΡΙΣΤ. Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 109955

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΒΡΑΖ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΔΑΙΜΩΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308  
ΑΡ.Α.Α.Α' ΤΑΣΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576