



**ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ
PROFIL A.E.**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2020
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

**ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ : <http://www.tzirakian.com>

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	17
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	19
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	20
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	22
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2020.....	23
1. Γενικές Πληροφορίες	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	23
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2020.	24
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	27
5. Λειτουργικοί Τομείς	27
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
7. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	31
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	31
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	33
11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	33
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	34
14. Αποθέματα	34
15. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	35
16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	35
17. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	36
18. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	36
19. Αποθεματικά.....	36

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	37
21. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
22. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	41
23. Κύριοι Μέτοχοι.....	42
24. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους	42
25. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	43
26. Άλλα Λειτουργικά έξοδα	43
27. Χρηματοοικονομικά έξοδα	43
28. Φόρος εισοδήματος.....	44
29. Μερίσματα	45
30. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού	45
31. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους	46
32. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).....	46
33. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	46
34. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας	46
35. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	47
36. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό	48

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 30η Ιουνίου 2020, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30.09.2020 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.tzirakian.com.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 30 Σεπτεμβρίου 2020

Οι δηλούντες

Άρις Λ. Τζιρακιάν

Ειρήνη Π. Κεβορκιάν

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρίας «Σωληνοργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2020 (01.01.2020- 30.06.2020). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειροστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2020 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2020

Παρά τη σημαντική επιδείνωση των οικονομικών δεικτών της διεθνούς και εγχώριας οικονομίας, που προκάλεσε το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19, με το ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας να υποχωρεί κατά 15,2% στο δεύτερο τρίμηνο, η εγχώρια ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα επέδειξε αξιοσημείωτη αντοχή. Η σταδιακή ωρίμανση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και η συνεχείς παρεμβάσεις ρευστότητας της ελληνικής κυβέρνησης συνέβαλλαν στη διατήρηση του εγχώριου κατασκευαστικού έργου και κατ'επέκταση στη ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η Εταιρεία αύξησε τον όγκο πωλήσεων της με συνέπεια τη βελτίωση του μικτού αποτελέσματος, των αποτελεσμάτων προ φόρων καθώς και των λειτουργικών κερδών. Ανάχωμα στην περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών δεικτών της Εταιρείας αποτέλεσε η πτώση των διεθνών τιμών του χάλυβα ιδίως κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους.

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, σημείωσαν οριακή αύξηση κατά **+0,37%** περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (**7.886 χιλ. € έναντι 7.858 χιλ. €**). Όπως ήδη αναφέρθηκε ανάσχεση στην περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων αποτέλεσε η πτώση των διεθνών τιμών του χάλυβα καθώς σε επίπεδα όγκου πωλήσεων η Εταιρεία επέτυχε την επαύξηση των μεγεθών της σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** μετά αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε **665 χιλ. € (8,44%)** έναντι **486 χιλ. € (6,18%)** το 2019. Το ποσοστό του μικτού αποτελέσματος αυξήθηκε κατά 2,26% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα, επηρεασμένο θετικά από την αύξηση του όγκου παραγωγής και πωλήσεων και αρνητικά από την πτώση των διεθνών τιμών του χάλυβα που επέδρασαν στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε σχέση με το κόστος αγοράς των Α' υλών

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **252 χιλ. €** έναντι **255 χιλ. €** μειωμένα κατά -1,14%. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **490 χιλ. €** έναντι **459 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά +6,8% ,η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στη διεύρυνση του δυναμικού του τμήματος πωλήσεων, αλλά και στο αυξημένο κόστος διακίνησης.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (κέρδη) μετά από φόρους κατά το Α΄ εξάμηνο του 2020, ανήλθε σε **+125 χιλ. €** έναντι ζημιών (**-611**) χιλ. € κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2019. Το τελικό αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος ποσού 102 χιλ. ευρώ και από προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες, αποθέματα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία καθαρού ποσού 79 χιλ. ευρώ. Περαιτέρω ενισχύθηκε από το καθαρό αποτέλεσμα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά καθαρό ποσό +498 χιλ. ευρώ.

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (**Κέρδη**) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **+116 χιλ. €** έναντι ζημιών **-2 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα

Κατά την 30/06/2020 το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμο και ανήλθε στο ποσό των 11.991 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 11.586 χιλ. ευρώ την 31/12 2019.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2020 ανέρχονταν σε 17 χιλ. € έναντι 179 χιλ. € στις 31/12/2019.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **3.830 χιλ. €** αντί **3.620 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση **+210 χιλ. ευρώ** μετά από την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2020.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά 3.491 χιλ. € (23.638 χιλ. € την 30/06/2020 έναντι 20.147 χιλ. € το 2019. Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 294 χιλ. € (3.717 χιλ. € την 30/06/2020 έναντι 3.423 χιλ. € το 2019) , ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 3.197 χιλ. € (19.921 χιλ. € την 30/06/2020 έναντι 16.724 χιλ. € το 2019).

Το ενεργητικό της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε 27.467 χιλ. € έναντι 23.767 χιλ. € την 31/12/2019, αυξημένο κατά +3.700 χιλ. € ή + 15,57%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά +3.112 χιλ. € ή +27,05% καθώς και σε κονδύλι του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που αναταξινομήθηκε στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση κατά ποσό +553 χιλ. ευρώ.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το δεύτερο εξάμηνο του 2020 η αβεβαιότητα στη διεθνή και εγχώρια οικονομία σε σχέση με την πορεία της πανδημίας του Covid -19 και τις συνέπειες της παραμένουν. Ωστόσο τα μέχρι στιγμής στοιχεία από την πορεία της ζήτησης σε χαλυβουργικά προϊόντα δείχνει ότι παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα, ενώ οι προσπάθειες επιτάχυνσης μεγάλων έργων από την πλευρά της κυβέρνησης καθώς και η ενίσχυση της ρευστότητας μέσω επιδοτήσεων από κρατικά και ευρωπαϊκά κονδύλια αλλά και οι νέες δανειοδοτήσεις από το τραπεζικό σύστημα, θα συνεχίσουν να ενισχύουν τις επενδύσεις.

Περαιτέρω η ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας από το 2021 με ευρωπαϊκά κονδύλια που θα ανέλθουν στα 70 δις ευρώ την ερχόμενη πενταετία κινητοποιεί ήδη τους πολλαπλασιαστές για την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων που επενδύονται στην ελληνική οικονομία και συγκεκριμένα στις κατασκευές και στη βιομηχανία.

Με το σταδιακό άνοιγμα της οικονομίας διεθνώς στη διάρκεια του καλοκαιριού και την επαναφορά σε λειτουργία της αυτοκινητοβιομηχανίας, οι διεθνείς τιμές του χάλυβα ανέκαμψαν δυναμικά ενισχύοντας τις τιμές πώλησης των χαλυβουργικών προϊόντων. Η διατήρηση των αυξητικών τάσεων των τιμών αναμένεται να συμβάλλουν στη βελτίωση της κερδοφορίας, εφόσον και η τάση της ζήτησης παραμείνει θετική έως τέλη του έτους.

Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία προσδοκά την επίτευξη των στόχων της μέσω της αύξησης των πωλήσεων της στο τρέχον εξάμηνο.

Περαιτέρω η Εταιρεία ενισχύει τις συνεργασίες της με προμηθευτές του εξωτερικού προκειμένου να συνεχιστεί η ορθολογική διαχείριση των τιμών κόστους των Α' υλών αλλά και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της παραγωγής.

Η Εταιρεία ολοκληρώνοντας μια σειρά ενεργειών στα πλαίσια του επιχειρηματικού της σχεδιασμού και ερχόμενη σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες στο τέλος του τρίτου τριμήνου, επιτυγχάνοντας την αναχρηματοδότηση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της, ισχυροποίησε την χρηματοοικονομική της κατάσταση, επιτρέποντας της αφενός να αντιμετωπίσει τους τυχόν κινδύνους που προκαλεί η αβεβαιότητα και αφετέρου να αναπτύξει απρόσκοπτα το πλάνο ανάπτυξης της.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2020	01.01 - 30.06.2019	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	+1,47%	-0,02%	-6157,36%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	+217%	-20.769,25%	-101,04%
Κέρδη μετά φόρων/Κύκλο εργασιών	+1,59%	-7,77%	-120,47%
Καθαρός Δανεισμός	12.218	11.938	2,35%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών	154,93%	151,93%	1,97%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	105,2	-6.246,8	-101,68%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

	30/06/2020	30/06/2019
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	227.730	-597.450
Πλέον (Μείον):		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	252.113	396.909
Αποσβέσεις	140.135	164.366
Κέρδη (-) / Ζημιές (+) από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	-8200	4.476
Ζημιές απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	10.000	10.000
Κέρδη (-) / Ζημιές (+) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-498.342	18.994
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	5.198	3.793
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0	0
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-12.452	-2.999
Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA	116.183	-1.911

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2020

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2020 είναι τα ακόλουθα:

Καθώς το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 συνεχίζει να εξελίσσεται και μάλιστα με ταχείς ρυθμούς, η πρόβλεψη της έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων του εξακολουθεί να είναι δυσχερής και το πλήρες φάσμα των πιθανών συνεπειών που θα επιφέρει για την παγκόσμια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ανήκουν στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που ανακοινώθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού. Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας, παρακολουθώντας παράλληλα στενά τις εξελίξεις και αξιολογώντας τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε κανονικά την παραγωγική δραστηριότητά της, με μειωμένους όμως ρυθμούς. Παράλληλα, η κυβέρνηση της χώρας έχει ανακοινώσει την εφαρμογή μιας σειράς μέτρων που ενδέχεται να μετριάσουν τον τυχόν αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 στη ρευστότητα και στα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στη χώρα. Η Εταιρεία διερευνά επί του παρόντος το βαθμό στον οποίο μπορεί να εφαρμοστεί αυτή η κρατική βοήθεια. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής", στο πρόγραμμα επιδότησης των

χρεωστικών τόκων δανείων του δευτέρου τριμήνου 2020 και έχει υποβάλλει αίτημα σε συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Σχετική ανάλυση παρατίθεται κατωτέρω. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα έως και σήμερα στοιχεία η Διοίκηση εκτιμά ότι η υφιστάμενη αβεβαιότητα θα συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά το επιχειρηματικό κλίμα και κατ'επέκταση τις πωλήσεις, την κερδοφορία και στην ρευστότητα της Εταιρείας καθώς εξελίσσεται η πανδημία του COVID-19. Οι επιπτώσεις από τυχόν κλιμάκωση των επιπτώσεων δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθούν αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

A) Παροχή ρευστότητας

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.420 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης. Το οριστικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που θα κριθεί ως αναγκαίο καθώς και ο τρόπος πραγματοποίησης αυτής αναμένεται να οριστικοποιηθούν και καταλλήλως δημοσιοποιηθούν στο επενδυτικό κοινό εντός της τρέχουσας χρήσης 2020.

B) Κρατικές Επιχορηγήσεις

Στο δεύτερο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής", καθώς και στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων του δευτέρου τριμήνου 2020. Από την ένταξη της στα εν λόγω προγράμματα άντλησε το ποσό των 97 χιλ. ευρώ καθώς και το ποσό των 136 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Γ) Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

1) Σύναψη δανείου 2 εκ ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων

Στις 09/07/2020 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου πενταετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

2) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Στις 26/08/2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 61,82 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 942.288 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμφηφεί / κατά πλειοψηφία οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά, απέχοντος του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.
- 2) Αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά απέχοντος του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019.

- 3) Αποφασίστηκε ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά, και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- 4) Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το αρ. 110 παρ. 2 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- 5) Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η έκθεση αποδοχών του αρ. 112 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση 2019.
- 6) Εγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2019 – 31/12/2019.
- 7) Προεγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2020 – 31.12.2020, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2021, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2020 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.09.2021).
- 8) Παρασχέθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 9) Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή διάρκεια από 26/08/2020 έως 25/08/2025.
- 10) Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά Εκλέχθηκε νέα Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα τρίτο πρόσωπο, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι ως τις 25/08/2025. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στη Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.
- 11) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμψηφεί / κατά πλειοψηφία με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η άδεια για σύναψη συμβάσεων με συνδεδεμένα μέρη.
- 12) Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και ειδικότερα τροποποιήθηκε το αρ. 3 του καταστατικού της εταιρείας αναφορικά με τον σκοπό αυτής ως εξής:
Σκοπός της Εταιρείας είναι:
 1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
 2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
 3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων
 4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιρειών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
 5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.
 6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.
 7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).
 8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγώνΓια την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:
 - Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίσει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-
 - Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματατες.

- 13) Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις.
- 14) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της κατά τη χρήση 2019 και έπειτα πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, χωρίς να υπάρξουν άλλες ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

3) Πώληση επενδυτικού ακινήτου στα Οινόφυτα Βοιωτίας

Στις 06/08/2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί του 56χλμ Εθνικής οδού στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα και την 30/06/2020 αναταξινομήθηκε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.

Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 2.195 χιλ. ευρώ και θεωρείται εύλογο, δίκαιο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία. Το εν λόγω κονδύλι διατέθηκε κατά 1.800 χιλ. ευρώ για την απομείωση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της και κατά 395 χιλ. ευρώ για την απομείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Κατόπιν τούτου οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας απομειώθηκαν κατά συνολικό ποσό 2.195 χιλ. ευρώ.

4) Αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και σύναψη συμβάσεων

Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

Καθώς το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 συνεχίζει να εξελίσσεται και μάλιστα με ταχείς ρυθμούς, η πρόβλεψη της έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων του εξακολουθεί να είναι δυσχερής και το πλήρες φάσμα των πιθανών συνεπειών που θα επιφέρει για την παγκόσμια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Οι δραστηριότητες της Εταιρίας ανήκουν στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που ανακοινώθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού. Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας, παρακολουθώντας παράλληλα στενά τις εξελίξεις και αξιολογώντας τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε κανονικά την παραγωγική δραστηριότητά της, με μειωμένους όμως ρυθμούς. Παράλληλα, η κυβέρνηση της χώρας έχει ανακοινώσει την εφαρμογή μιας σειράς μέτρων που ενδέχεται να μετριάσουν τον τυχόν αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 στη ρευστότητα και στα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στη χώρα. Η Εταιρεία διερευνά επί του παρόντος το βαθμό στον οποίο μπορεί να εφαρμοστεί αυτή η κρατική βοήθεια. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής", στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων του δευτέρου τριμήνου 2020 και έχει υποβάλλει αίτημα σε συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα έως και σήμερα στοιχεία η Διοίκηση αναμένει την ύπαρξη

αρνητικών επιπτώσεων στις πωλήσεις, στην κερδοφορία και στην ρευστότητα της Εταιρείας από την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 τις οποίες όμως δεν είναι δυνατόν να επιμετρήσει αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2020 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω

Ενότητα Γ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει δύο βασικούς κινδύνους. Ο πρώτος κίνδυνος αφορά στην αναστροφή της ανοδικής τάσης των τιμών των πρώτων υλών, ως απόρροια μιας πιθανής κλιμάκωσης των επιπτώσεων της πανδημίας από τον COVID-19, η οποία ενδέχεται να επιδράσει αρνητικά στο οικονομικό κλίμα, όχι μόνο έως το τέλος του έτους, αλλά και το πρώτο εξάμηνο του επόμενου έτους, ανατρέποντας τις προβλέψεις για ισχυρή ανάπτυξη. Περαιτέρω η έρευνα που διεξάγεται από τις αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σχέση με τα επίπεδα τιμών κόστους Α' υλών που εισάγονται από τρίτες χώρες και η πιθανή επιβολή νέων κυρώσεων ή δασμών, ενδέχεται να προκληθεί νέα αναστάτωση στις τιμές των Α' υλών. Ο δεύτερος κίνδυνος αφορά στη διατήρηση της εγχώριας ζήτησης σε ικανοποιητικά επίπεδα. Μια μεγάλη πτώση της εγχώριας ζήτησης θα επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι παρά τη δύσκολη συγκυρία που έχει προκαλέσει η υγειονομική κρίση η ζήτηση σημειώνει μικρή βελτίωση. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης είναι εφικτός ο ρυθμός βελτίωσης των μεγεθών της Εταιρείας σε σχέση με το περασμένο έτος.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από τρεις προμηθευτές του εξωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά. Κατά την κλειόμενη περίοδο κανένας πελάτης δεν απορρόφησε πάνω από το 10 % του κύκλου εργασιών της. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις

συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρίας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2020 ανέρχονται σε 325.466 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανειστικής τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι η πολιτική των χαμηλών επιτοκίων θα συνεχιστεί σε όλη τη διάρκεια του οικονομικού έτους καθώς δεν αναμένονται πληθωριστικές πιέσεις στις χώρες τις Ευρωζώνης.

7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 30.06.2020 και την 31.12.2019

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2020

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	10.690.675	1.300.600	243.881	12.235.156
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	6.399.580	1.529.716	168.235	8.097.531
Σύνολο	17.090.256	2.830.316	412.116	20.332.687

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2019

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	10.435.754	1.150.000	243.881	11.829.635
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	4.924.346	213.851	14.782	5.152.979
Σύνολο	15.360.100	1.363.851	258.663	16.982.614

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2020, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.830 χιλ. €. Περαιτέρω κατά την 31/12/2019 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ποσού 7.775 χιλ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο με συνέπεια την επιβάρυνση του κεφαλαίου κίνησης κατ' αντίστοιχο ποσό. Κατά συνέπεια την 30/06/2020 το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας ποσού 11.991 χιλ. ευρώ ήταν βραχυπρόθεσμο και επομένως κατά τη λήξη της χρήσης το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαιναν των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό 5,3 εκ. ευρώ.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.420 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης. Το οριστικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που θα κριθεί ως αναγκαίο καθώς και ο τρόπος πραγματοποίησης αυτής αναμένεται να οριστικοποιηθούν και καταλλήλως δημοσιοποιηθούν στο επενδυτικό κοινό εντός της τρέχουσας χρήσης 2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ενότητα Δ

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2020 έως 30/06/2020

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε. , η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2020. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

i. το ποσό αυτών των συναλλαγών

ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2020)

iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Εσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2020	30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	575.908	733.912
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	57.027	21.010
Σύνολο εσόδων	632.935	754.922

Εξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	152.020	461.161
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	27.210	16.524
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	4.864	4.838
Σύνολο εξόδων	184.155	483.123

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2020	30/06/2019
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	1.352.838	1.185.197
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	506.756	700.666
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	243.881	243.881
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	1.420.000	0

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2020	30/06/2019
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	16.478	16.503
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	137.449	137.221
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	552	1.221
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	8.595	6.168
ΣΥΝΟΛΟ	163.075	161.112

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2020	30/06/2019
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	109.716	37.064
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμψηφισμό επιστροφής φόρου του ιδίου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμψηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς κατά ποσό 34.165 ευρώ. Το υπόλοιπο του εν λόγω ποσού ανήλθε την 30/06/2020 σε 29.716 ευρώ μετά από συμψηφισμό απαιτήσεων της Εταιρείας. Περαιτέρω ποσό 80.000 ευρώ αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση του ιδίου προς την Εταιρεία. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου με ημερομηνία 25/10/2019 και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο ποσού 960 ευρώ.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 30 Σεπτεμβρίου 2020
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Άρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	ΣΗΜ.	30/06/2020	31/12/2019
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	7.686.184	7.666.582
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.722.780	3.420.198
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	75.463	12.546
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	24.491	23.901
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	55.000	65.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών	11	355.850	355.850
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	7.528	4.400
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	13	727.083	713.193
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		10.654.380	12.261.671
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	14	5.256.670	3.326.719
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	15	9.318.497	7.982.737
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	16	24.967	16.767
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	17	17.026	178.911
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.617.159	11.505.134
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	7	2.195.760	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		27.467.299	23.766.804
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	18	457.200	457.200
Αποθεματικά	19	3.372.581	3.162.852
Καθαρή Θέση Μετόχων		3.829.781	3.620.052
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		3.829.781	3.620.052
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20	3.186.568	3.043.798
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	21	118.263	120.341
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	243.881	243.881
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	105.729	8.720
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	62.506	6.062
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.716.947	3.422.801
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	22	1.420.000	0
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	22	6.090.445	4.717.554
Φόροι Πληρωτέοι	22	411.189	414.174
Χορηγήσεις Τραπεζών	22	11.991.275	11.585.754
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	7.662	6.470
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		19.920.571	16.723.951
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		23.637.519	20.146.752
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		27.467.299	23.766.804

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2019
Κύκλος Εργασιών	5	7.886.420	7.857.633
Κόστος πωλήσεων	24	7.221.025	7.371.943
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)		665.395	485.690
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	25	164.138	92.630
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	24	490.351	459.304
Έξοδα διοίκησης	24	251.618	254.513
Άλλα λειτουργικά έξοδα	26	113.080	46.051
Έσοδα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	7	553.294	0
Έξοδα απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα	6	54.952	18.994
Έσοδα συμμετοχών		7.017	0
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		479.843	(200.541)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	252.113	396.909
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		227.730	(597.450)
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	28	(102.270)	(13.144)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	31	125.460	(610.594)
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		125.460	(610.594)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	33	0,0823	(0,4007)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας			
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		125.460	(610.594)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI& BII)		84.267	(679.013)
Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικό κέρδος/Ζημιά από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		0	0
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		110.878	0
Έξοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		0	(905.351)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		(26.611)	226.338
Σύνολο (BI)		84.267	(679.013)
Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Σύνολο (BII)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (Β)		209.727	(1.289.608)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		209.727	(1.289.608)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	32	116.183	(1.911)

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.901.250	425.413	(33.197.071)	6.172.233
Ζημιές περιόδου								(610.594)	(610.594)
Ζημιές επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(905.351)			(905.351)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						226.338			226.338
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.222.237	425.413	(33.807.665)	4.882.625
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.349.011	289.892	(35.061.491)	3.620.052
Κέρδη περιόδου								125.460	125.460
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						110.878			110.878
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						-26.611			-26.611
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.433.278	289.892	(34.936.031)	3.829.781

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	30/06/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	227.730	-597.450
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	140.135	164.366
Προβλέψεις	-57.700	100.365
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-511.977	-23.470
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	252.113	396.909
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-1.902.312	322.773
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.282.565	-980.935
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.886.916	736.444
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-295.251	-287.060
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-542.910	-168.058
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-50.044	-24.803
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	25.351	16.200
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.017	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-17.676	-8.604
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.794.250	4.159.501
Εξοφλήσεις δανείων	-4.395.549	-3.984.287
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	398.701	175.214
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα α)+(β)+(γ)	-161.885	-1.447
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	178.911	163.087
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.026	161.640

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2020

(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 - ΑΦΜ.094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^οχλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 90 έτη από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της. Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

α) Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου,

β) Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιονδήποτε μορφής πρώτης ύλης,

γ) Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίων μορφών σωλήνων,

δ) Η συμμετοχή αυτής υφ' οιασδήποτε μορφή ήθελε αποφασίσει το Δ.Σ., εις παρόμοιας, ομοειδής ή και παράλληλους επιχειρήσεις, μη αποκλειόμενης προς τον σκοπό αυτόν της παροχής εγγυήσεων υπέρ ή και εις βάρος τρίτων,

ε) Η αναδοχή χρεών επί τω τέλει της αξιοποιήσεως οιασδήποτε παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας της συγχωνεύμενης επιχειρήσεως ή του δημιουργούμενου νέου παραγωγικού φορέως ανάγονται εις τους σκοπούς της εταιρίας,

στ) Η συμμετοχή ή η ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση ακινήτων και ζ) Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 30 Σεπτεμβρίου 2020 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2020 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2020, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρίας. Η Διοίκηση στα πλαίσια σχετικής αξιολόγησης των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στη λειτουργία της Εταιρίας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εξετάζοντας διάφορες παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη διαφόρων λειτουργικών, χρηματοοικονομικών και λοιπών παραμέτρων εκτιμά ότι παρά το γεγονός ότι η πανδημία του Κορονοϊού ενδέχεται να έχει ακόμη και σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρίας, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι απολύτως διαχειρίσιμες και μη ικανές να θέσουν σε κίνδυνο τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρίας

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2020:

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2020.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τον Σεπτέμβριο του 2019 εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διαπραπειακών επιτοκίων

δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες από τις απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιουνίου 2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει μόνο στους μισθωτές (όχι στους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επιφέρει η αντικατάσταση του παλιού επιτοκίου αναφοράς με ένα διαφορετικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Οι νέες τροποποιήσεις ορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της καθώς και τις σχετικές πληροφορίες που οφείλει πλέον να γνωστοποιεί κατά περίπτωση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις των ανωτέρω τροποποιήσεων στην Εταιρεία βρίσκονται σε διερευνητικό στάδιο.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η εν λόγω τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης

δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει τι δύναται να περιλαμβάνεται στο κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος εκπλήρωσης αυτής και άλλες δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πριν από την αναγνώριση χωριστής πρόβλεψης για επαχθή σύμβαση θα πρέπει να αναγνωρίζεται η όποια τυχόν ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτέλεση της σύμβασης και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η εν λόγω τροποποίηση επικαιροποίησε το ΔΠΧΑ 3 ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες απαιτείται να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική επίπτωση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει τα κριτήρια κατάταξης των υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Πιο συγκεκριμένα, ορίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η σχετική ταξινόμηση δεν πρέπει να επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις της ανωτέρω τροποποίησης στην Εταιρεία βρίσκονται σε διερευνητικό στάδιο.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση ορίζει ότι το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσε το επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου σχετικά με πληρωμές από τον εκμισθωτή για τις βελτιώσεις μισθωμάτων ώστε να εξαλειφθεί η οποιαδήποτε ενδεχόμενη παρανόηση ως προς τον χειρισμό των κινήτρων της μίσθωσης.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις των ανωτέρω τροποποιήσεων στην Εταιρεία βρίσκονται σε διερευνητικό στάδιο.

4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2019 και δεν υφίστανται μεταβολές στις λογιστικές αρχές την 30/06/2020.

5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρίας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/20 - 30/06/20.

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας για τη χρήση 01/01-30/06/2020 και 01/01-30/06/2019 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

<i>Παλιός Κωδικός</i>	<i>Νέος Κωδικός</i>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2020	30/06/2019
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	7.035.599	7.128.942
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	18.273	9.856
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	832.548	718.835
ΣΥΝΟΛΟ			7.886.420	7.857.633

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2020 και 01/01 - 30/06/2019 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρίας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2020 και την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2019	3.967.661	7.025.489	9.271.176	686.153	229.622	21.180.102
Προσθήκες		4.301	71.192		1.801	77.295
Πωλήσεις παγίων				(64.782)		(64.782)
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά ακίνητα	(217.615)	(1.424.851)				(1.642.466)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(366.867)	(538.484)				(905.351)

Αντιλογισμοί αποσβεσθέντων ακινήτων		(228.533)				(228.533)
Υπόλοιπο 31.12.2019	3.383.179	4.837.922	9.342.368	621.371	231.423	18.416.264
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2019		(1.201.784)	(8.806.020)	(514.329)	(192.490)	(10.714.623)
Επιβάρυνση 12μήνου 2019		(120.735)	(150.843)	(10.381)	(6.813)	(288.772)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων				25.180		25.180
Αντιλογισμοί και τακτοποιήσεις συσσωρευμένων αποσβέσεων		228.533				228.533
Υπόλοιπο 31.12.2019		(1.093.986)	(8.956.863)	(499.530)	(199.303)	(10.749.682)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	3.383.179	3.743.936	385.505	121.841	32.121	7.666.582
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.383.179	4.837.922	9.342.368	621.371	231.423	18.416.264
Προσθήκες		18.499	20.600		8.287	47.387
Πωλήσεις παγίων			(1.054.480)	(55.457)		(1.109.937)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(249.567)	360.445				110.878
Υπόλοιπο 30.06.2020	3.133.612	5.216.866	8.308.488	565.914	239.710	17.464.591
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2020		(1.093.986)	(8.956.863)	(499.530)	(199.303)	(10.749.682)
Επιβάρυνση 6μήνου 2020		(52.046)	(74.226)	(5.030)	(3.395)	(134.696)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων			1.050.515	55.457		1.105.972
Υπόλοιπο 30.06.2020		(1.146.032)	(7.980.574)	(449.103)	(202.698)	(9.778.406)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2020	3.133.612	4.070.835	327.914	116.811	37.012	7.686.184

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2020 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει.

Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρίας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 8.927.227 παρουσιάζοντας συνολική θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 55.926. **Η διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό εσόδου 110.878 €, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό εξόδου - 54.952 €.**

Την 30/06/2020 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρίας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.204 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από την αναταξινόμηση ακινήτου από τα επενδυτικά ακίνητα στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση λόγω πώλησης του την 06/08/2020 ανήλθαν σε 1.723 χιλ. ευρώ.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιούνιος 2017 (RICS Valuation - Professional Standards, June 2017) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2016) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2017. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου της Αταλάντης αλλά και ακινήτου στα Οινόφυτα, τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου της Λ. Κηφισού καθώς και του ακινήτου του Αγρινίου.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ)	7.204.446 €	130.685,75(*)	3.133.612 €	18.065,07	4.070.835 €
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	600.785 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.058.869 €	1.692,16		1.846,99	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	63.126 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			8.927.227 €				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει τα 363,82 χιλιοστά στο εξ αδιαιρέτου γηπέδου των 130.685,75τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2020 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.204 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων μετά από την αναταξινόμηση ακινήτου από τα επενδυτικά ακίνητα στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση λόγω πώλησης του την 06/08/2020 την επανεκτίμηση τους ανέρχεται σε 1.723 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2020 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 8.927 χιλ. ευρώ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	600.785 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.058.869 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	63.126 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		1.722.780 €		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την 30.06.2020 δεν υφίστανται λοιπές προσθήκες ή βελτιώσεις των ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2020 και της χρήσης 01/01 -31/12/2019 είναι :

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2019		€ 1.796.726
Μείον:		
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 18.994)	
Πλέον:		
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά ακίνητα	€ 1.642.466	
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2019		€ 3.420.198

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2020		€ 3.420.198
Μείον:		
Ανακατάταξη ακινήτου στα κατεχόμενα προς πώληση ακίνητα	(€ 1.642.466)	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 54.952)	
Πλέον:		
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά ακίνητα		
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2020		€ 1.722.780

7. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Την 30/06/2020 επενδυτικό ακίνητο που κατείχε η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας 5.489 τ.μ. με εύλογη αξία 1.642.466 ευρώ αναταξινομήθηκε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση λόγω πραγματοποίησης της πώλησης του την 06/08/2020. Κατά την ημερομηνία ισολογισμού η εύλογη αξία του ακινήτου επανεκτιμήθηκε στην αξία πώλησης του, ήτοι 2.195.760 ευρώ. Από την επανεκτίμηση του προέκυψε κέρδος 553.294 ευρώ που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 30.06.2020 και 31.12.2019 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

<u>Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	3.979	4.783
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	71.485	7.763
Σύνολο	75.463	12.546

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 30/06/2020 και την 31/12/2019 ανήλθε σε 4,82% και 5,38% αντίστοιχα.

Για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30/6/2020 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 3.371 και έξοδα τόκων ποσού € 954. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 9.621, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30/06/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2020	31/12/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	3.979	4.783
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	71.485	7.763
Σύνολο	75.463	12.546

Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	30/6/2020	30/06/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	477	512
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	2.894	6.528
Σύνολο	3.371	7.040

Τόκοι περιόδου	30/6/2020	30/06/2019
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	954	544
Σύνολο	954	544

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/6/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	78.834	26.627
Καταβληθέντα μισθώματα Α' εξαμήνου	-9.621	-15.184
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	954	1.088
Σύνολο	70.168	12.532

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

9. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	162.947
Προσθήκες	314
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	163.261
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(134.980)
Αποσβέσεις	(4.380)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	(139.360)

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019	23.901
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	163.261
Προσθήκες	2.658
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	165.919
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(139.360)
Αποσβέσεις	(2.067)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	(141.427)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2020	24.491

10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά σε μηχανήματα τα οποία περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρίας στο πλαίσιο της διευθέτησης ληξιπρόθεσμων οφειλών πελατών και προορίζονται για πώληση.

	30/06/2020	31/12/2019
Μηχανήματα	65.000	85.000
Πρόβλεψη απομείωσης	(10.000)	(20.000)
Σύνολο	55.000	65.000

11. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρίας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2020, η επένδυση, με ποσοστό 2,55%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Από την επανεκτίμηση της συμμετοχής που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2019 προέκυψε ζημία η οποία καταχωρήθηκε στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων και πιο συγκεκριμένα στο λογαριασμό " Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ". Η κατάσταση συνολικών εσόδων και η καθαρή θέση μειώθηκαν κατά ποσό - € 135.521 την 31/12/2019. Νεότερη επανεκτίμηση θα πραγματοποιηθεί την 31/12/2020.

	30/06/2020	31/12/2019
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	355.850	355.850

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

Μικτό περιθώριο: Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι

προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμήσεως του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει σε 9,98%.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες (ΟΤΕ κλπ)	1.747	1.746
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	5.781	2.654
Σύνολο	7.528	4.400

13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2020	Μεταβολές στη χρήση	30 ^η Ιουνίου 2020
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	676.521	12.504	689.025
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας περιόδου	28.882	-499	28.383
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	12.611	1.622	14.233
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	-4.820	263	-4.557
Σύνολο	713.193	13.890	727.083

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2020, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2020 ανέρχεται σε 24%.

14. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	980.064	929.350
<u>Μείον:</u>		

(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(25.816)	(25.816)
Προϊόντα έτοιμα	1.078.067	881.194
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(1.438)	(1.438)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες –		
Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	1.894.348	1.254.196
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(4.743)	(4.743)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.336.188	293.976
Σύνολο	5.256.670	3.326.719

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

15. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2020	31/12/2019
Πελάτες εμπορίου	6.070.713	5.114.288
Διάφοροι χρεώστες	234.574	72.864
Επιταγές εισπρακτέες	5.884.146	5.614.420
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(2.870.936)	(2.818.836)
Σύνολο	9.318.497	7.982.737

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2019	-4.955.558
Υπόλοιπο 31/12/2019	-2.818.836
Υπόλοιπο 01/01/2020	-2.818.836
Επίδραση του ΔΠΧΑ 9 την 30/06/2020	89.602
Αντιλογισμός πρόβλεψης ΔΠΧΑ 9 31/12/2019	-37.502
Πρόβλεψη περιόδου	0
Υπόλοιπο 30/06/2020	-2.870.936

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2020 και 31/12/2019 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	30/06/2020	31/12/2019
		30/06/2020	30/06/2020	31/12/2019
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,204	24.967	16.767
	123.705		24.967	16.767

17. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2020	31/12/2019
Μετρητά στα ταμεία	1.092	1.704
Υπόλοιπα τραπεζών	15.934	177.207
Σύνολο	17.026	178.911

18. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2020	31/12/2019
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	457.200	457.200
Εκδοθέν	30/06/2020	31/12/2019
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	457.200	457.200

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2020	31/12/2019
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2020 & 31.12.2019	21.534.305	21.534.305

19. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2019	680.579	1.370.143	7.000.415	7.349.011	289.892	16.690.039
Υπόλοιπο την 30/06/2020	680.579	1.370.143	7.000.415	7.433.278	289.892	16.774.307

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των

μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.186.568	3.043.798
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	118.263	120.341
Μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένες	243.881	243.881
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	0	0
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Επιστρεπτέα προκαταβολή Ι (ΓΔΟΥ 94/2020)	84.505	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων (Επιστρεπτέα Ι)	12.504	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	62.506	6.062
Σύνολο	3.716.947	3.422.801

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2020, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2020 ανέρχεται σε 24%.

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	11.991.275	11.585.754
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Σύνολο	11.991.275	11.585.754

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2020	2019
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	11.991.275	11.585.754
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	0	0
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	0	0
Σύνολο	11.991.275	11.585.754

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 4.395.549 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 4.794.250 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Μακρο/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Κατά την 31/12/2018	3.889.354	7.774.661	11.664.015
Μείον: Αποπληρωμές	(8.749.395)	0	(8.749.395)
Πλέον: Αναλήψεις	8.657.492	0	8.657.492
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2019			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	7.774.661	(7.774.661)	0
Λοιπές μεταβολές	13.641	0	13.641
Κατά την 31/12/2019	11.585.754	0	11.585.754
Μείον: Αποπληρωμές	(4.395.549)	0	(4.395.549)
Πλέον: Αναλήψεις	4.794.250	0	4.794.250
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-30/06/2020			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	6.821	0	6.821
Κατά την 30/06/2020	<u>11.991.275</u>	<u>0</u>	<u>11.991.275</u>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρίας την 30/06/2020 & την 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	31/12/2019
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	286.748	325.360
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	0	0
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	2.744.235	3.103.751

21. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Την 30/06/2020 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2018 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2019 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρίας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2020	31/12/2019
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2020 & 01.01.2019 αντίστοιχα	120.341	114.650
Πρόβλεψη αποζημίωσης χρήσης 2020 & 2019 αντίστοιχα	7.922	3.602
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	(10.000)	(6.389)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	8.477
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου	118.263	120.341

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2020, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 31/12/2019 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, βάσει της μεθοδολογίας age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64 (Προσδόκιμος χρόνος ζωής: Ανδρών ≈ 79, Γυναικών ≈ 84)
- Κινητικότητα Προσωπικού :

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8 %	4 %
46– 50	1%	1%
51 και άνω	0%	0%
- Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,7 % (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης – Στρατηγική της Λισσαβόνας καθώς και τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.)
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112: - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1,7 % = 3,2 %
(Σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας κατά το αναλογιστικό έργο με Ημερομηνία Αναφοράς 31/12/2010)
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 1,7 % κατά την 31/12/2018 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):18,30.

0,9 % κατά την 31/12/2019 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration):16,47

4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης :

Μηδέν
Σημείωση:
Σύμφωνα με τα οριζόμενα του IAS 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή

ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος συνταξιοδοτικής παροχής : Σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 και λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.
2. Ημερομηνίες Αποτίμησης : 31/12/2019
3. Πληθυσμιακά στοιχεία: Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία έχουν σημείο αναφοράς την 31/12/2019.
4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2019 : Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας
5. Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων παροχών, Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την 31/12/2019 καταχωρούμενα στον Ισολογισμό βάσει των IAS 19 Σύμφωνα με τις εγγραφές στις οποίες προχώρησε η Εταιρεία.
6. Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών : Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρχε σχετικό πρόγραμμα στην Εταιρεία.
7. Τροποποίηση της μεθοδολογίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής η οποία επηρεάζει το κόστος προϋπηρεσίας (Past Service Cost) Α)Υπολογίσθηκε η αύξηση της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής λόγω αύξησης του ημερομίσθιου του ανειδίκευτου εργάτη από € 26,18 σε € 29,04 από 01/02/2019 και ακολούθως. Ο αντίκτυπος της αναφερόμενης επίπτωσης εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο σύμφωνα με την χρηματοοικονομική κατάσταση της αγοράς κατά την 01/02/2019
Β) Επιπλέον υπολογίσθηκε η μείωση της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής, λόγω διόρθωσης των ετών

αναγνωρισμένης προϋπηρεσίας (πέρα των ετών εργασίας στην εταιρεία) που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό της παροχής, κατ' εντολή των αρμοδίων στελεχών της εταιρείας.
Ο αντίκτυπος της αναφερόμενης επίπτωσης εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2019

- | | |
|---|---|
| 8. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stockoptions) : | Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις του Ν2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του 4093/2012 |
| 8. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών : | Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19 Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον |
| 9. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : | Έγινε αποδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. _ΔΛΠ 1. § 25) |
| 10. Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης: | Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19. Rev.2011 § 57 (a) και 67) |

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με το IAS 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοίμορφης κατανομής που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας

22. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2020	31/12/2019
Πιστωτές Εμπορίου	2.471.858	1.084.335
Επιταγές Πληρωτέες	397.613	410.609
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	37.572	138.007
Καταθέσεις μετόχων	1.420.000	0
Διάφοροι Πιστωτές	3.183.402	3.084.603
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	7.510.445	4.717.554
Φόροι Πληρωτέοι	411.189	414.174
Χορηγήσεις Τραπεζών	11.991.275	11.585.754
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.662	6.470
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	19.920.571	16.723.951

23. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	386.087	386.087	25,33%
ΑΝΝΟΥΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ - ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	230.346	230.346	15,11%
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	168.100	168.100	11,03%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	280.100	280.100	18,38%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ – ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Κοινή επενδυτική μερίδα	30.413	30.413	2,00%
ΛΙΜΠΑΡΙΤ ΚΕΒΟΡΚΙΑΝ	Άμεσα	2.414	2.414	0,16%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	55.367	55.367	3,63%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	69.561	69.561	4,56%

24. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2019 - 30/06/2019 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.705.944	58.317	0	6.764.261
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	296.050	212.704	157.874	666.627
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	114.846	2.874	50.197	167.917
Παροχές Τρίτων	122.753	48.946	6.405	178.104
Φόροι-Τέλη	7.878	7.278	22.257	37.413
Λοιπά έξοδα	10.598	80.691	10.968	102.258
Προβλέψεις Προσωπικού	1.693	2.472	647	4.812
Αποσβέσεις	112.180	46.023	6.164	164.366
ΣΥΝΟΛΑ	7.371.943	459.304	254.513	8.085.759

1/1/2020 - 30/06/2020 (Ποσά σε ευρώ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.513.328	50.407	0	6.563.734
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	318.318	236.227	159.603	714.147
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	137.630	5.244	52.789	195.663
Παροχές Τρίτων	131.776	48.014	3.971	183.760
Φόροι-Τέλη	7.700	7.308	18.745	33.753
Λοιπά έξοδα	13.844	99.844	10.189	123.878
Προβλέψεις Προσωπικού	2.787	4.070	1.066	7.923
Αποσβέσεις	95.642	39.238	5.255	140.135
ΣΥΝΟΛΑ	7.221.025	490.351	251.618	7.962.995

25. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2020	30/06/2019
Ενοίκια από ακίνητα	87.876	44.976
Κέρδη από πώληση παγίων	24.953	2.999
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	340	598
Αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	8.200	0
Λοιπά έσοδα	42.770	44.057
Σύνολο	164.138	92.630

26. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2020	30/06/2019
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	175	7.690
Λοιπά έξοδα	27.394	8.817
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.308	4.716
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	1	2.150
Αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	0	4.476
Ζημιές απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	10.000	10.000
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	52.100	0
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα 2019 και 2018	9.904	4.409
Ζημιές από πώληση παγίων	3.567	0
Έξοδα από πρόβλεψη αποτίμησης παραγώγων 2019	1.631	3.793
Σύνολο	113.080	46.051

27. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2020	30/06/2019
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	268.809	287.269
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	79.051	71.167
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	39.955	38.473
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	675	0
Επιδότηση τόκων Δανείων ΜΜΕ αρθρ. 6 ΠΙΝΠ 20.03.2020		
Κανονισμός ΕΕ 1303/2013	-136.377	0

	Κατά την 30/06/2020	Κατά την 31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-727.083	-713.193
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.186.568	3.043.798
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.459.485</u>	<u>2.330.604</u>

	Κατά την 30/06/2020	Κατά την 31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/20 και 01/01/2019	2.330.604	2.140.591
Φόρος αποτελεσμάτων	102.270	545.159
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	-26.611	-355.146
Υπόλοιπο τέλους	<u>2.459.485</u>	<u>2.330.604</u>

	Κατά την 31/12/2019	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	3.043.798	0	116.160	26.611	3.186.568
	3.043.798		116.160	26.611	3.186.568
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-676.521	0	-12.504	0	-689.025
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-28.882		499	0	-28.384
Συναλλαγματικές διαφορές	4.819		-263	0	4.557
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-12.611		-1.622	0	-14.233
	-713.195	0	-13.890	0	-727.084
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.330.604</u>	<u>0</u>	<u>102.270</u>	<u>26.611</u>	<u>2.459.485</u>

29. Μερίσματα

Μετά το ζημιόγono αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά την χρήση 2019 και σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν πραγματοποιήθηκε η διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2019.

30. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας ανέρχεται σε 51 άτομα την 30 Ιουνίου 2020 και σε 49 άτομα την 30 Ιουνίου 2019. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2020	30/06/2019
Μισθοί	563.204	521.874
Εργοδοτικές εισφορές	144.615	134.110
Αποζημιώσεις	10.000	4.990

Αντιλογισμός προβλέψεων αποζημιώσεων	-10.000	0
Παροχές εργαζομένων	6.328	5.653
Σύνολο	714.147	666.627

31. Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2020 ανέρχονται σε κέρδη 125.460 €, έναντι ζημιών (610.594 €) την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

32. Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την περίοδο 01/01/2020 - 30/06/2020 ανέρχονται σε κέρδη 116.183 €. Την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ανήλθαν σε ζημιές (1.911 €).

33. Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 1.524.000 κοινές ανώνυμες μετοχές για την περίοδο 01/01 - 30/06/20 και είναι κέρδη 0,0823 €/ανά μετοχή και αντίστοιχα οι προσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή, βάσει του Δ.Λ.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 - 30/06/2019 είναι ζημιές (0,4007 €)/ανά μετοχή.

34. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2020, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.830 χιλ. €. Περαιτέρω κατά την 31/12/2019 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ποσού 7.775 χιλ. € κατέστη βραχυπρόθεσμο με συνέπεια την επιβάρυνση του κεφαλαίου κίνησης κατ' αντίστοιχο ποσό. Κατά συνέπεια την 30/06/2020 το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας ποσού 11.991 χιλ. ευρώ ήταν βραχυπρόθεσμο και επομένως κατά τη λήξη της χρήσης το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαιναν των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό 5,3 εκ. ευρώ.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2020 δύο εκ των βασικών μετόχων της Εταιρείας προέβησαν σε παροχή ρευστότητας προς την Εταιρεία ποσού 1.420 χιλ. €. Η εν λόγω παροχή ρευστότητας εντάσσεται στα πλαίσια του πλάνου της Διοίκησης της Εταιρείας για την πραγματοποίηση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης. Το οριστικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που θα κριθεί ως αναγκαίο καθώς και ο τρόπος πραγματοποίησης αυτής αναμένεται να οριστικοποιηθούν και καταλλήλως δημοσιοποιηθούν στο επενδυτικό κοινό εντός της τρέχουσας χρήσης 2020.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

35. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2020 - 30.06.2020, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2020 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2020.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2020 έως 30/06/2020

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2020. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

v.το ποσό αυτών των συναλλαγών

vi.το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2020)

vii.την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

viii.τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2020	30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	575.908	733.912
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	57.027	21.010
Σύνολο εσόδων	632.935	754.922

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	152.020	461.161
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	27.210	16.524
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	4.864	4.838
Σύνολο εξόδων	184.155	483.123

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2020	30/06/2019
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	1.352.838	1.185.197
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	506.756	700.666

Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	243.881	243.881
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	1.420.000	0

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2020	30/06/2019
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	16.478	16.503
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	137.449	137.221
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	552	1.221
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	8.595	6.168
ΣΥΝΟΛΟ	163.075	161.112

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2020	30/06/2019
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	109.716	37.064
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Άρι Τζιρακιάν από εκούσιο φορολογικό συμψηφισμό επιστροφής φόρου του ίδιου με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ως σχετικά διπλότυπα συμψηφισμού 4408 και 4432 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς κατά ποσό 34.165 ευρώ. Το υπόλοιπο του εν λόγω ποσού ανήλθε την 30/06/2020 σε 29.716 ευρώ μετά από συμψηφισμό απαιτήσεων της Εταιρείας. Περαιτέρω ποσό 80.000 ευρώ αφορά σε ταμειακή διενκόλυση του ίδιου προς την Εταιρεία. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου με ημερομηνία 25/10/2019 και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο ποσού 960 ευρώ.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

36. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

1) Σύναψη δανείου 2 εκ ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων

Στις 09/07/2020 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου πενταετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

2) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Στις 26/08/2020 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 61,82 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 942.288 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμφηφεί / κατά πλειοψηφία οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά, απέχοντας του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, η Ετήσια Οικονομική Έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή, επί της ανωτέρω Οικονομικής Έκθεσης.
- 2) Αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 0 κατά απέχοντας του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 263.173, μετά από ονομαστική κλήση των μετόχων και εκπροσώπων αυτών, η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019 καθώς και για τη σύνταξη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της χρήσης 1/1/2019 – 31/12/2019.
- 3) Αποφασίστηκε ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά, και ορίστηκε ως ελεγκτής της Εταιρείας η ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία «DELTA PARTNERS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία» με ΑΜ 153, με αμοιβή την προτεινόμενη από την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία στην αντίστοιχη οικονομική προσφορά της, η οποία και θα βαρύνει την Εταιρεία.
- 4) Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το αρ. 110 παρ. 2 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
- 5) Εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η έκθεση αποδοχών του αρ. 112 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση 2019.
- 6) Εγκρίθηκαν ομόφωνα, με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση από 01/01/2019 – 31/12/2019.
- 7) Προεγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά, η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2020 – 31.12.2020, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2021, μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2020 (η οποία θα συγκληθεί ως την 10.09.2021).
- 8) Παρασχέθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά η άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 9) Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία με ψήφους 679.115 υπέρ και 263.173 κατά νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή διάρκεια από 26/08/2020 έως 25/08/2025.
- 10) Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά Εκλέχθηκε νέα Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα τρίτο πρόσωπο, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι ως τις 25/08/2025. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στη Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.
- 11) Παρασχέθηκε ομόφωνα και παμφηφεί / κατά πλειοψηφία με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η άδεια για σύναψη συμβάσεων με συνδεδεμένα μέρη.
- 12) Αποφασίστηκε ομόφωνα με ψήφους 942.288 υπέρ και 0 κατά η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας και ειδικότερα τροποποιήθηκε το αρ. 3 του καταστατικού της εταιρείας αναφορικά με τον σκοπό αυτής ως εξής:
Σκοπός της Εταιρείας είναι:
1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιανδήποτε μορφής πρώτης ύλης.

3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων

4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιρειών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.

5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρείας.

7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάγκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

- Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίσει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματατες.

13) Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις.

14) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της κατά τη χρήση 2019 και έπειτα πραγματοποιήθηκε ελεύθερη συζήτηση μεταξύ των παρισταμένων μετόχων, χωρίς να υπάρξουν άλλες ανακοινώσεις ή λήψη αποφάσεων επί άλλων θεμάτων.

3) Πώληση επενδυτικού ακινήτου στα Οινόφυτα Βοιωτίας

Στις 06/08/2020 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί του 56χλμ Εθνικής οδού στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα και την 30/06/2020 αναταξινομήθηκε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.

Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 2.195 χιλ. ευρώ και θεωρείται εύλογο, δίκαιο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία. Το εν λόγω κονδύλι διατέθηκε κατά 1.800 χιλ. ευρώ για την απομείωση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της και κατά 395 χιλ. ευρώ για την απομείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Κατόπιν τούτου οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας απομειώθηκαν κατά συνολικό ποσό 2.195 χιλ. ευρώ.

4) Αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και σύναψη συμβάσεων

Κατόπιν ολοκλήρωσης των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία προσχωρώντας κατά την 29/09/2020 και 30/09/2020 στην υπογραφή συμβάσεων πενταετούς διάρκειας για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων συνολικού ποσού 6.001 χιλ. ευρώ, αφού προηγουμένως προέβη στην αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ, υλοποιώντας μέρος της σχετικής συμφωνίας. Η εν λόγω συμφωνία κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία καθώς θα επιφέρει την ελάφρυνση του κόστους χρηματοδότησης, την ενίσχυση της βιωσιμότητας των δανειακών υποχρεώσεων, βελτιώνοντας παράλληλα τους δείκτες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης.

Καθώς το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 συνεχίζει να εξελίσσεται και μάλιστα με ταχείς ρυθμούς, η πρόβλεψη της έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών

επιπτώσεων του εξακολουθεί να είναι δυσχερής και το πλήρες φάσμα των πιθανών συνεπειών που θα επιφέρει για την παγκόσμια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ανήκουν στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που ανακοινώθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση οι οποίοι πλήττονται από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού. Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας, παρακολουθώντας παράλληλα στενά τις εξελίξεις και αξιολογώντας τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε κανονικά την παραγωγική δραστηριότητά της, με μειωμένους όμως ρυθμούς. Παράλληλα, η κυβέρνηση της χώρας έχει ανακοινώσει την εφαρμογή μιας σειράς μέτρων που ενδέχεται να μετριάσουν τον τυχόν αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 στη ρευστότητα και στα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στη χώρα. Η Εταιρεία διερευνά επί του παρόντος το βαθμό στον οποίο μπορεί να εφαρμοστεί αυτή η κρατική βοήθεια. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα ενίσχυσης της "Επιστρεπτέας Προκαταβολής", στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων του δευτέρου τριμήνου 2020 και έχει υποβάλλει αίτημα σε συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα για τη χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα έως και σήμερα στοιχεία η Διοίκηση αναμένει την ύπαρξη αρνητικών επιπτώσεων στις πωλήσεις, στην κερδοφορία και στην ρευστότητα της Εταιρείας από την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 τις οποίες όμως δεν είναι δυνατόν να επιμετρήσει αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2020 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρις Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576