

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαγιαγός)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισής από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης http://www.tzirakian.com 29 Σεπτεμβρίου 2021 Άρις Λ. Τζιρακιάν Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Ειρήνη Π. Κεβερκιάν Ευαγγελία Κ. Αργυροπούλου Κασπάρ Κ. Μπατανιάν Νικόλαος Χ. Κονιόπουλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Δομηλάκος Βρασίδης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22791) DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη
---	---	---	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2021	31.12.2020	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.429.417	8.056.043	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	1.851.775	227.730
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.780.365	1.722.780	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	82.990	93.575	Αποβέσεις	169.557	140.135
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	18.974	22.304	Προβλέψεις	452.916	-57.700
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	926.330	763.744	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	45.000	επενδυτικές δραστηριότητες	-90.384	-511.977
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	322.763	322.763	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	383.956	252.113
Αποθέματα	5.605.048	5.184.953	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Απαιτήσεις από πελάτες	8.003.254	6.071.306	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	190.079	-1.902.312
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.924.856	3.817.732	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.396.637	-1.282.565
	32.093.997	26.100.199	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.212.339	2.886.916
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			Μείον		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-408.280	-295.251
Μετοχικό Κεφάλαιο	914.400	457.200	Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.238.181	3.448.556	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α)	-2.059.357
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	9.152.581	3.905.756			-542.910
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.191.437	3.394.377	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.352.222	7.723.944	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-249.425	-50.044
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.547.632	4.811.393	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	332	25.351
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.850.125	6.264.729	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22.941.416	22.194.444	Μερίσματα εισπραχθέντα	7.720	7.017
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)	32.093.997	26.100.199	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(β)	-241.373

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2021 & 1.1.2020 αντίστοιχα)	3.905.756	3.620.052	Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.048.000	0
Επιδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2021			Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.146.897	4.794.250
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.315.406	209.727	Εξφλησίσεις δανείων	-5.705.926	-4.395.549
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	2.931.419		Εξφλησίσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως περιόδου (30.06.2020 & 30.06.2019 αντίστοιχα)	9.152.581	3.829.781	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ)	3.488.971

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο τύπος της Έκθεσης Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι **Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη**
- Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2020 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Οι πιστώτριες τράπεζες έχουν συναινέσει στη μερική άρση των προσημειώσεων κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ κατόπιν αποπληρωμής αντίστοιχου ποσού δανείων. Επομένως οι εν λόγω προσημειώσεις διαμορφώνονται στο ποσό των 9.920 χιλ. ευρώ. Η τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής άρσης των προσημειώσεων θα πραγματοποιηθεί με την άρση των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.
- Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κωμινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οκτώ (58) άτομα την 30/06/2021 & σε πενήντα ένα (51) άτομα την 30/06/2020.
- Τα στατιστικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 20) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης 161.606

8. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 20 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

9. Οι διαιτητικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2021 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ
- | | |
|--|-----------|
| (α) Έσοδα | 1.250.243 |
| (β) Έξοδα | 43.630 |
| (γ) Απαιτήσεις | 1.693.909 |
| (δ) Υποχρεώσεις | 243.881 |
| (ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης | 183.870 |
| (στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης | 0 |
| (ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης | 75.761 |

10. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2021 139.122 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.
 11. Τα συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2021 ανήλθαν σε κέρδη 2.315.406 ευρώ και αναλύονται ως εξής:
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους 1.842.929
- | | |
|--|------------------|
| Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων | 279.591 |
| Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή | 254.396 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων | -61.510 |
| Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 2.315.406 |

12. Εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 ολοκληρώθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 3,048 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.
13. Στις 20/07/2021 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τετραετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 1,2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου.
14. Η Εταιρεία συμμορφώθηκε με τις πρόνοιες του Νόμου 4706/2020 προχώρησε σε μία σειρά ενεργειών με σκοπό την εφαρμογή του νόμου περί της Εταιρικής Διακυβέρνησης
15. Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της.
16. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άμεσα αναφορικά και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2021 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	ΛΥΜΠΑΡΕΤ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΟΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308