

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41

Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης http://www.tzirakian.com 22 Απριλίου 2019 Άρις Λ. Τζιρακιάν - Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος) Μάνια Λ. Τζιρακιάν - Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος) Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) Ανούς Κ. Τζιρακιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Ειρήνη Π. Κεβερκιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Γιαννακούλας Βασίλειος (Α.Μ.Σ. Ο.Ε.Λ. 24571) DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 Με σύμφωνη γνώμη
---	---	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.465.478	10.120.181	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-905.229	272.544
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.796.726	1.847.880	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	27.967	32.098	Αποσβέσεις	318.199	337.077
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.259.495	1.347.627	Προβλέψεις	89.552	-122.374
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	85.000	105.000	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	456.105	επενδυτικής δραστηριότητας	-61.412	-1.396.651
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	491.371	0	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	886.740	878.391
Αποθέματα	3.771.340	2.745.905	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Απαιτήσεις από πελάτες	7.162.363	7.187.256	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.025.435	1.004.042
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.236.072	1.714.301	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-178.866	-122.020
	26.295.812	25.556.353	Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.743.386	-544.249
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			Μείον		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-995.442	-861.867
Μετοχικό Κεφάλαιο	457.200	457.200	Καταβληθέντοι φόροι	0	0
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	5.715.033	6.494.560	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(α) -128.506	-555.109
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.172.233	6.951.760			
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.519.056	4.019.815	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.018.542	8.303.900	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-403.303	-109.891
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.889.355	3.323.077	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	117.500	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.696.625	2.957.802	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	20.123.578	18.604.593	Μερίσματα εισπραχθέντα	10.315	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.295.812	25.556.353	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(β) -275.488	-109.891

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 & 1.1.2017 αντίστοιχα)	6.951.760	-240.908	Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Επιβράση ΔΠΧΑ 9 01/01/2018	-379.826	0	Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.428.042	6.139.101
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-317.150	798.169	Εξφληθείσες δανειών	-8.160.785	-5.745.851
Μετοχικό κεφάλαιο	0	76.200	Εξφληθείσες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-82.550	8.051.800	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ) 267.278	393.250
Μεταβολές λοιπών αποθεματικών	0	-1.733.500	Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(α) + (β) + (γ) -136.717	-271.749
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξεως περιόδου (31.12.2018 & 31.12.2017 αντίστοιχα)	6.172.233	6.951.760	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	299.805	571.554
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	163.087	299.805

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.					
2. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2018 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.					
3. Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκων συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.					
4. Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα έξι (46) άτομα την 31/12/2018 & σε σαράντα τρία (43) άτομα την 31/12/2017.					
5. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρία είναι τα ακόλουθα:					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	114.650				
6. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 19 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.					
7. Οι διαιτητικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2018 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
(α) Έσοδα	881.787				
(β) Έξοδα	1.635.597				
(γ) Απαιτήσεις	952.070				
(δ) Υποχρεώσεις	1.249.321				
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	320.328				
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0				
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	37.064				
8. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 31/12/2018 69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.					
9. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2018 ανήλθαν σε ζημιές 317.150 ευρώ και αναλύονται ως εξής:					
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-845.416				
Αποτίμηση επενδύσεων αποτιμωμένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	35.266				
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	58.641				
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών ζημιών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-14.660				
Αύξηση του αποθεματικού επενδύσεων των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	256.973				
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων	256.061				
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	-64.015				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-317.150				
10. Στη συνεδρίαση της 24/04/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του ενημερωτικού δελτίου της Εταιρείας για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών 254.000 νέων, κοινών, ανώνυμων μετοχών οι οποίες προήλθαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κατάρτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, υπέρ πιστωτών σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων από 31/07/2017.					
Η Επιτροπή Εισαγωγικών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την συνεδρίασή της στις 26/04/2018 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των νέων μετοχών.					
Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών ήταν η 30/04/2018.					
11. Στη συνεδρίαση της 26/07/2018 η Επιτροπή Εισαγωγικών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε τη μεταφορά των μετοχών της Εταιρείας από την Κατηγορία Επιτήρησης στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματός της, δεδομένου ότι δεν συντρέχουν πλέον οι λόγοι για την υπαγωγή της στην εν λόγω κατηγορία.					
12. Στις 18/09/2018 υπεγράφη διωκτικό συμφωνητικό πώλησης και μεταβίβασης ακινήτου που διέθετε η Εταιρεία επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 381 στην Ηλιούπολη. Το εν λόγω ακίνητο είχε ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 117.500 ευρώ και θεωρείται δίκαιο εύλογο και απολύτως συμφέρον για την Εταιρεία.					
Το εν λόγω κοινού θα διατεθεί προς ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης αλλά και της κάλυψης προγραμματισμένων προμηθειών για την αναβάθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού.					
13. Προκειμένου να αυξηθούν τα πιστωτικά όρια και να βελτιωθούν οι όροι χρηματοδότησης, η Εταιρεία την 13/12/2018 συνάεισε στην παροχή ειδικού πληρεξούσιου υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.					
14. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να έλαβαν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2018 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	15.108.888	14.315.005
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.214.261	911.485
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(82.014)	(235.548)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(905.229)	272.544
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(α) (845.416)	389.555
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους	(β) 528.266	408.614
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	(α)+(β) (317.150)	798.169
Κατανέμονται σε:		
Ιδιωκτές/Μητρικής	(317.150)	798.169
Δικαιώματα Μειοψηφίας		
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	(0,5547)	0,3067
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	236.185	101.529

Οινόφυτα Βοιωτίας, 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	ΑΝΟΥΣ Κ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 590739	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576